

マンション・団地再生支援

マンション・団地再生コーディネーター支援事業を創設します

～マンション・団地からの事前相談の開始 及び コーディネーター登録する団体を募集します～

マンション・団地の再生は、居住者が中心となって課題や将来像を共有しながら、再生に向けた取組を中長期的に進めていくことが重要です。

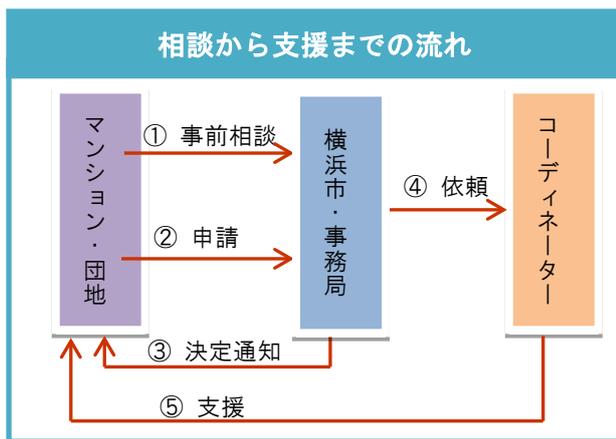
このたび、横浜市では、マンション・団地の再生に向けた初動期から活動期の支援を目的に、「マンション・団地再生コーディネーター支援事業」を創設し、「マンション・団地からの事前相談」及び「コーディネーター登録する団体の募集」を開始します。

本事業の創設により、既存の支援制度と合わせて、再生の段階や時期を問わず切れ目のない支援を推進していきます。

制度概要

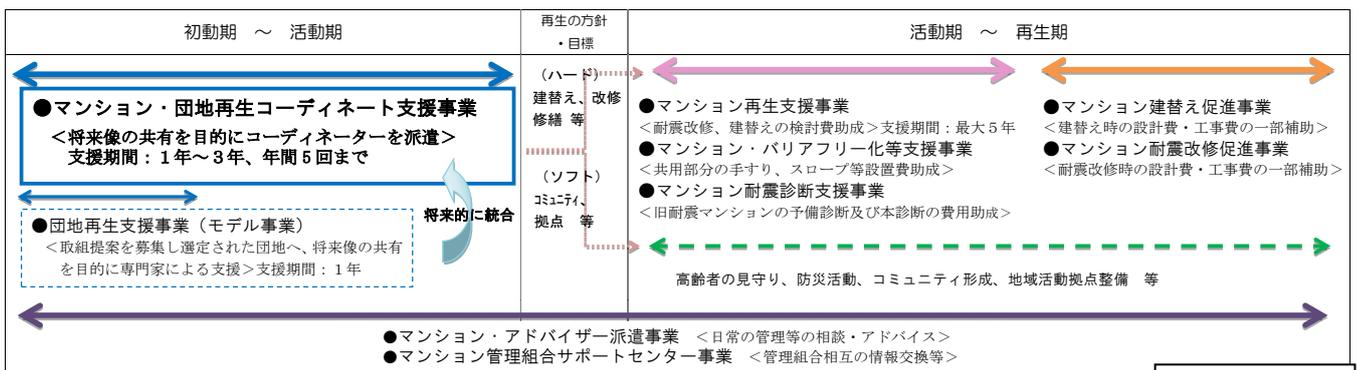
建物の将来検討やコミュニティ形成の検討、拠点整備等、ソフト・ハードを問わずマンション・団地の将来像を居住者が共有し検討を進めるきっかけづくりを目的に、コーディネーターによる支援を行います。

対象マンション・団地	支援に要するコーディネーターの派遣回数・費用
<ul style="list-style-type: none"> 市内に分譲されたマンション・団地 (戸数、棟数、築年数は問わない) 	<ul style="list-style-type: none"> 年度あたり 5 回、通算 3 か年度を上限 支援に要する費用は無料
支援の内容	
<p>マンション・団地の将来検討（建物、住環境やコミュニティ形成等）に関する自主的な活動に対し、他の事例等の情報収集、資料作成、課題や取組に関するアドバイス、必要に応じてワークショップの開催や専門家の紹介等、取組内容に応じたコーディネートを行う</p>	



【スケジュール】

1 月	2 月～
★1/9 (金) 事前相談受付開始	
● 1/9～1/16 コーディネーター募集	● 2/2 (月)～申請受付・支援開始
● 1/19～1/30 コーディネーター審査・登録	



【裏面あり】

マンション・団地からの事前相談開始

マンション・団地の再生に向けた課題は、建物やコミュニティ形成、拠点整備など広範囲にわたります。居住者の皆様が日頃から抱えている課題や取り組みたい活動など、**1月9日（金）から事前相談の受付を開始します。**

1月9日（金）～	事前相談受付開始
2月2日（月）～	申請受付・支援開始



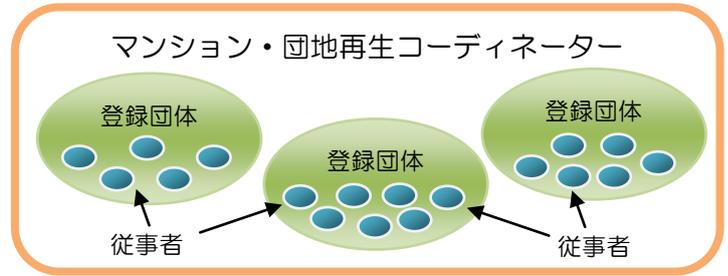
- ① 課題や取り組みたい内容等をもとに、支援内容や、進め方、申請書の書き方等について事務局と調整。
※事前相談の内容によっては、他の部署や施策を案内する場合があります。
- ② 事前相談の結果、支援を希望する場合は、2月2日（月）以降「申請書」を提出。
- ③ 申請に対する「決定通知書」が到着後、コーディネーターが派遣され支援開始。

事前相談先（事務局）

横浜市住宅供給公社 街づくり事業課
 受付時間：9時から17時
 （土・日曜日・祝祭日を除く）
 Tel：045-451-7740
 Fax：045-451-7789
 E-mail：danchi@yokohama-kousya.or.jp

コーディネーター募集

本事業において、マンション・団地の再生を支援する**コーディネーターとして登録する団体を募集します。**



※「団体の登録」及び「団体に属する従事者」の両方の登録が必要になります。

資格要件 ※全てを満たすこと	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜市一般競争入札有資格者名簿（設計、測量等）に「901 建築設計」又は「905 建設コンサルタント等の業務」の種目で登録されている団体 ・マンション・団地の再生や市街地再開発等の実績を有している団体 ・本事業のコーディネーターとして5名以上の従事者の登録が可能な団体 ・コーディネーター登録者の内2名以上は次のいずれかの資格を有していること 「再開発プランナー」、「一級建築士」、「マンション管理士」、「技術士（建築部門 都市計画及び地方計画）」 ・本事業の趣旨を理解し、取組内容に応じた支援ができること
募集スケジュール （1次募集）	平成 27 年 1月9日～16日 登録申請書の提出 1月19日～23日 面談 1月26日～30日 登録の可否について通知
申請方法	<申請方法>電話連絡の上、Eメールで申請書を提出 <申請先>横浜市住宅供給公社 街づくり事業課 電話 045-451-7740 Eメール danchi@yokohama-kousya.or.jp

※1次募集終了後、2月2日以降は、常時コーディネーター登録の申請を受け付けます。

《ホームページ》 『横浜市 団地再生支援』で検索

<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/seisaku/danchi-proposal/danchi-top.html>

お問合せ先

建築局住宅再生課長 大友 直樹 Tel 045-671-4543